



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

*Зачеркнуто из-за специализированной застройщик  
"Гарант-Инвест", ИНН/КПП 2130203767/213001001 "Верить."*

*ООО "Специализированной застройщик  
Кому ООО «Специализированный  
застройщик «Гарант-Инвест», Капитал-Инвест"  
ИНН/КПП 2130203767/213001001  
ИНН/КПП 2130203767/213001001*

*Добавлено к: ООО "Специализированной застройщик  
"Капитал-Инвест", ИНН/КПП 2130214550/213001001 "Верить."*

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428009, город Чебоксары, улица  
Университетская, д.9, корп.1, помещение  
№1, комната №4  
полное наименование организации – для

*Известие в печать администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства*

юридических лиц, его почтовый индекс  
телефон 41-60-68  
и адрес, адрес электронной почты)

*А.А. Кудрявцев  
Градостроитель*



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 10 апреля 2020

№ 21-01-39-2020

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>многоквартирный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-006956-2020 от 11.03.2020 по проектной документации (негосударственная экспертиза);



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202:1224		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 08.06.2019 № RU21304000-48, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ», 4, 2020 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв.м.)	8803,75	Площадь участка (кв. м):	4144,0
	Строительный объем (куб. м)	27880,9	в том числе подземной части (куб.м):	1268,18
	Количество этажей (шт.)	17	Высота (м): - пожарная - архитектурная	43,1 50,7
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	670,0		
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- жилая площадь квартир – 3244,57 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир (лоджии с коэф.=0) – 6280,63 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир (лоджии с коэф.=0,5) – 6562,2 м<sup>2</sup>, в том числе: площадь жилых помещений – 3244,57 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество квартир – 111 шт; в том числе: 1-комнатных – 48; 2-комнатных –30; 3-комнатных-32; 4-комнатных-1;</li> <li>- этажность здания – 16 эт;</li> <li>- строительный объем выше 0.000 – 26612,72 м<sup>3</sup></li> </ul>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, (микрорайон 4 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района, позиция 4)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		

Иные показатели:	-
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до **«25» декабря 2020 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**И.Л. Кучерявый**  
(расшифровка подписи)

“ 10 ” апреля 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «      » 20      г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“      ”      20      г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.

**Примечание:**

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).